

Mẫu số: D24-THADS  
(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP  
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ Độc lập - Tự do - Hạnh phúc  
TỈNH ĐỒNG THÁP

Số: /TB-THADS.KV10 Đồng Tháp, ngày tháng 4 năm 2026

**THÔNG BÁO**  
**Về kết quả lựa chọn tổ chức bán đấu giá**

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 242/2024/DS-ST ngày 27 tháng 9 năm 2024; Bản án số 36/2025/DS-ST ngày 18 tháng 4 năm 2025 của Tòa án nhân dân huyện Tháp Mười (nay là Tòa án nhân dân Khu vực 10, tỉnh Đồng Tháp);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 903/QĐ-CCTHADS ngày 04 tháng 02 năm 2025; Quyết định thi hành án số 1968/QĐ-CCTHADS ngày 06 tháng 06 năm 2025 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tháp Mười (nay là Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Tháp - Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 10);

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 64/QĐ-THADS.KV10 ngày 03 tháng 12 năm 2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Tháp - Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 10;

Căn cứ Chứng thư Thẩm định giá tài sản số 470/2026/029 ngày 12 tháng 03 năm 2026 của Công ty Cổ phần Đầu tư phát triển và thẩm định giá PGL Thành Nam;

Căn cứ Biên bản về việc không thoả thuận tổ chức thẩm định giá, bán đấu giá tài sản kê biên ngày 19 tháng 12 năm 2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Tháp - Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 10.

Căn cứ kết quả đánh giá, chấm điểm tổ chức bán đấu giá tài sản.

Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Tháp (Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 10) lựa chọn:

**Công ty Đấu giá Hợp danh Phát triển – Chi nhánh Đồng Tháp.**

Địa chỉ: số 206, đường 1, khóm Thuận Nghĩa, Phường Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp.

Để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản các tài sản đã kê biên sau:

1. Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất thửa số 40, tờ bản đồ số: 58 (bản đồ chính quy), diện tích: 81,0 m<sup>2</sup> (Bằng chữ: Tám mươi một phẩy không mét vuông). Địa chỉ thửa đất: khóm 3, thị trấn Mỹ An, huyện Tháp Mười, tỉnh Đồng Tháp (nay là xã Tháp Mười, tỉnh Đồng Tháp). Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị, Thời hạn sử dụng: Lâu dài, Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền

với đất số CT 954357 số vào số cấp GCN: CS04357 do Sở Tài Nguyên và Môi Trường tỉnh Đồng Tháp cấp ngày 19/11/2019 cho ông Trịnh Hoàng Nhân.

**Giá trị tài sản (I): 1.400.166.000 đồng** (*Một tỷ, bốn trăm triệu, một trăm sáu mươi sáu nghìn đồng*)

2. Tài sản gắn liền với đất: Nhà ở cấp 4 (Xây dựng khoảng năm 2019); Diện tích xây dựng: 81,0 m<sup>2</sup> (4.5mx18m)

Mô tả chi tiết:

- Nhà kết cấu khung cột bê tông cốt thép, vách tường riêng, mái lợp tole;
  - Tường dán gạch men, chiều cao 1,6m; phần còn lại sơn P;
  - La phong: Thạch cao 60x60
  - Kết cấu căn nhà gồm: 02 phòng ngủ, loại cửa phòng ngủ bằng gỗ; 01 nhà vệ sinh, loại cửa nhôm kính;
  - Cửa sau: Loại cửa kéo Đài Loan;
  - Cửa trước: cửa nhôm, kính; lớp cửa kéo ngoài, loại cửa kéo Đài Loan;
- \* Ghi chú: Tài sản kê biên bao gồm toàn bộ hệ thống điện, nước gắn liền và phục vụ trực tiếp cho căn nhà.

**Giá trị tài sản (II): 337.258.890 đồng** (*Ba trăm ba mươi bảy triệu, hai trăm năm mươi tám nghìn, tám trăm chín mươi đồng*)

**Tổng giá trị tài sản (I + II) là: 1.737.424.890 đồng.**

**Làm tròn: 1.737.425.000 đồng** (*Bằng chữ: Một tỷ, bảy trăm ba mươi bảy triệu, bốn trăm hai mươi lăm nghìn đồng*)

Vậy, thông báo để Công ty Đấu giá Hợp danh Phát triển – Chi nhánh Đồng Tháp và các đương sự biết./.

**Nơi nhận:**

- Đương sự;
- Viện KSND tỉnh Đồng Tháp;
- Viện KSND Khu vực 10;
- Công ty Đấu giá Hợp danh Phát triển – Chi nhánh Đồng Tháp;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Võ Văn Thiện**